

## המכללה האקדמית להנדסה סמי שמעון (ע"ר)

580298347

### הזמנה להגשת הצעות לביצוע עבודות הריסה ופינוי עבור המכללה האקדמית להנדסה סמי שמעון (מס' 61/2016)

#### מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1. המכללה האקדמית להנדסה סמי שמעון (ע"ר) (להלן – "המזמין" ו/או "המכללה") מזמינה בזאת הגשת הצעות לביצוע עבודות הריסה ופינוי במתחם מחנה ורד בבאר שבע – גבולות המתחם: רח' גרשון מצפון, רח' שמחון אסף במערב ורח' הדסה במערב (להלן: "השירותים" ו/או "העבודה").

1.2. תיאור מדויק של העבודה מצוי במפרט טכני - המצ"ב כנספח א' למסמך א', בתוכניות שצורפו למכרז, ויתר מסמכי ההזמנה, והאמור בהזמנה זו אינו אלא תיאור כללי של העבודה.

מובהר בזאת, על אף האמור בכל מקום בהזמנה זו, כי ככל שיתגלו סתירות בין המסמכים השונים תגברנה ההוראות אשר בנספח א' - מפרט טכני ותוכניות שצורפו למכרז.

1.3. לוח זמנים לביצוע העבודה: הקבלן יסיים את עבודתו, לכל המאוחר, תוך 30 ימים מיום קבלת "צו התחלת עבודה" ע"י המכללה אלא אם כן יסוכם אחרת, בכתב עם הקבלן.

1.4. על המציע להיות זמין לספק את השירותים באופן מידי, נכון למועד הגשת ההצעה, ולא יאוחר מ- 3 יום מיום קבלת "צו התחלת עבודה".

1.5. יובהר כי הזמנה זו להגשת הצעות תנוהל בהתאם לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה) התש"ע-2010, החלות על המזמינה.

#### אופן הגשת ההצעות-

1.6. את ההצעה, לרבות יתר מסמכי המכרז אותם יש לצרף לה, כשהם חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד, יש להכניס בתוך מעטפה שעליה יירשם מכרז לביצוע עבודות הריסה ופינוי ללא ציון סימני זיהוי של המציע.

1.7. את המעטפה, על המציע, להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי מדור רכש והתקשרויות הנמצאים במתחם המכללה האקדמית סמי שמעון ברח' ביאליק 56, באר שבע, במשרדי מדור רכש, בנין מינקוף, קומה שניה, חדר מס' 269, כשהיא סגורה וחתומה, לא יאוחר מיום 3.1.17 עד השעה 14:00.

1.8. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.

1.9. ההצעות יהיו בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

2. תנאי סף

רק מציע שימלא אחר כל תנאי הסף שלהלן, באופן מצטבר, רשאי להגיש את הצעתו:

- 2.1. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף ראשי בנייה 100 או קבלן בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף ראשי 200 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח – 1988 המציע יצרף אישור להוכחת האמור בסעיף זה ;
- 2.2. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל. על המציע לצרף להצעתו אישור על היותו רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו, ואישור עו"ד/רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם, בנוסח המצ"ב **כנספח ב' למסמך א'** ;
- 2.3. המציע בעל אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 – (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות) ;
- 2.4. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית בסך 25,000 ₪, בהתאם לסעיף 8 להלן, בנוסח המצ"ב **כנספח ג' למסמך א'** ;
- 2.5. המציע מילא תצהיר, בנוסח המצ"ב **כנספח ד' למסמך א'** ;
- 2.6. השתתפות בסיור קבלנים, במועד שהוגדר בסעיף 4 שלהלן ;
- 2.7. על המציע לצרף להצעתו פרוטוקול כנס ספקים, ככל שהופצו בידי המזמינה, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצלו ;

### 3. אמות המידה ואופן בחירת ההצעה הזוכה

- 3.1. לאחר קבלת ההצעות ופתיחת המעטפות, תערך בחינה כדלקמן :  
**גובה הצעת מחיר – 100%** - ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הנקודות בסרגל העלות ושאר ההצעות ידורגו ביחס אליה.
- 3.2. ראשית, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף.
- 3.3. הצעות שיימצאו כשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו להליך של בדיקת רכיב ההצעה הכספית ודירוג לפי ההצעה הזולה ביותר.
- 3.4. המזמינה תהיה רשאית להכריז על המציע אשר הצעתו תהיה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או לחילופין להחליט לקיים הליך של ניהול מו"מ עם מציעים כמפורט בסעיף 7 להלן. במקרה שיוחלט על ניהול מו"מ כאמור יוכרז הזוכה במכרז רק לאחר סיום ההליך הנ"ל בהתאם לקביעת ההצעה המיטיבה ביותר עפ"י אמות המידה המפורטות לעיל.

### 4. מועדי המכרז, כנס ספקים הליך הבהרות

- 4.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז :

נושא	תאריך	שעה	כתובת	הערות
סיור קבלנים –	28.12.16	11:00	כניסה למחנה ורד מרח' הדסה סמוך לבית גוזלן, עיר העתיקה, באר שבע	<u>ההשתתפות בסיור הקבלנים הנה חובה</u>

<u>ומהווה</u> <u>תנאי סף.</u>				
	במשרד מדור רכש והתקשרויות הנמצאים במתחם המכללה המכללה רח' ביאליק 56 באר שבע בנין מינקוף, קומה שנייה, חדר מס' 269.	עד השעה 14:00	3.1.17	המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז

4.2 המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

#### סיור קבלנים-

4.3 כל המשתתפים בהזמנה זו נדרשים להשתתף בסיור הקבלנים במועד ובמקום הקבוע בסעיף 4.1 שלעיל. ככל שיהיה דרוש, לאחר כנס הספקים, תפיץ המזמינה פרוטוקול בכתב לכל משתתפי הסיור (להלן – "פרוטוקול סיור קבלנים"). על המציע יהיה לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור הקבלנים, ככל שנשלח, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצלו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכים המקוריים של הבקשה לקבלת הצעות.

#### 5. מסמכים שיש לצרף להצעה

המציעים מתבקשים לצרף המסמכים הבאים להצעתם:

5.1 אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 - אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות;

5.2 אישור על היות המציע רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידי מסוגו וכן אישור רוי"ח/עו"ד בדבר מורשי החתימה מטעם התאגיד המציע;

5.3 העתק תעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים בעל סיווג של ג'1 ומעלה בענף ראשי בנייה 100, או קבלן סיווג ג'1 ומעלה בענף ראשי 200 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח – 1988.

5.4 מפרט טכני והצעת מחיר המצ"ב כנספח א' למסמך א' חתום ע"י המציע בכל עמוד.

5.5 אישור המציע המצ"ב כנספח ב' למסמך א'.

5.6 ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט בסעיף 8 להלן בנוסח המצ"ב כנספח ג' למסמך א'.

5.7 תצהיר המציע בנוסח המצ"ב כנספח ד' למסמך א'.

5.8 תוכניות שצורפו למכרז, חתומות בידי המציע.

5.9 פרוטוקול סיור קבלנים, ככל שחולקו ע"י המזמינה, כאשר הוא חתום ע"י המציע.

- 5.10 ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.
- 5.11 מסמך ב' – הסכם חתום ע"י המציע בכל עמוד.

## 6. הצעת המחיר ותשלום תמורה

- 6.1 הצעת המחיר תוגש על גבי נספח א' למסמך א' בש"ח בלבד ותכלול את כל המיסים **פרט למע"מ**.
- 6.2 מובהר בזאת כי המחיר אותו יציע המציע, מהווה תשלום מלא וסופי בגין אספקת השירותים נשוא מכרז זה לרבות כל ההוצאות ו/או הפעולות ו/או הרישיונות שיידרשו מהמציע בהתאם להזמנה זו ולהסכם המצ"ב לה, **לא כולל מע"מ**.
- 6.3 תשלום התמורה יתבצע רק לאחר אישור נציג המזמינה שהספק ביצע והשלים את עבודתו לשביעות רצון המזמינה.
- 6.4 התשלום לספק הזוכה ייעשה בניכוי כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין, בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים וכמוגדר בהסכם, כאשר לכל התשלומים האמורים יתווסף מע"מ כדין.

## 7. ניהול משא ומתן

- 7.1 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים השונים אשר עמדו בתנאי הסף, בהתאם למפורט לעיל.
- 7.2 היה וינהל מו"מ כאמור, ייערך שלב מתן ההצעות הכספיות הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים רשאים להגיש הצעות כספיות סופיות, במעטפות סגורות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים עד למועד שיקבע על ידי המכללה. ככל שלא תוגש הצעה סופית עד למועד שיקבע על ידי המזמינה, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.
- 7.3 לאחר הגשת ההצעות הכספיות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים.
- 7.4 המזמינה תבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, לרבות הצעותיהם הראשונות והסופיות של המציעים, ותיתן החלטתה. המזמינה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המיטיבה עמה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.

## 8. ערבות בנקאית- ערבות הצעה

- 8.1 הערבות הבנקאית לקיום הצעת המציע תהיה ערבות אוטונומית, בנוסח המצ"ב **כנספח ג' למסמך א'**, בסך של 25,000 ₪ ותוקפה הינו **עד ליום 2.4.17**.
- 8.2 הערבות הבנקאית תצורף להצעה ותהווה חלק בלתי נפרד ממנה. אי צירופה למסמכי ההצעה יגרום לפסילת ההצעה.
- 8.3 במידה והמציע יחזור בו מהצעתו לאחר שזו הוגשה לידי המזמינה וטרם ניתנה הודעת הזכייה – תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית לטובתו.

8.4. ככל שהליכי המכרז וקביעת ההצעה הזוכה יתמשכו מעבר למועד הנ"ל רשאית המזמינה לדרוש הארכת הערבות בהתאם והמציע יאריך אותה בהתאם לדרישה. אי מילוי דרישה זו יהווה עילה לחילוט הערבות ע"י המזמינה והמציע מוותר על כל טענה כנגד המזמינה.

#### 9. עיון במסמכי המכרז

9.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא נבחרה כהצעה זוכה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לקבוע בתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע - 2010, ובכפוף לתשלום ההוצאות הכרוכות בעיון במסמכים בסך של 500 ש"ח.

9.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

9.3. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

9.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

9.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופי בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפה הינו של ועדת המכרזים וכי בכל מקרה, פרטי ההצעה הכספית הזוכה לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי.

9.6. **מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.**

#### 10. לאחר הזכייה

10.1. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמינה על ההסכם עימו ועד לתום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

10.2. מסמכי המכרז והצעת הזוכה יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שיחתם.

10.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הזוכה במכרז יהיה להמציא למזמינה את המסמכים הבאים, תוך לא יאוחר מ-7 ימים ממועד מתן ההודעה על הזכייה:

א. הסכם המצ"ב **כמסמך ב'** למסמכי המכרז.

ב. אישורי ביטוח חתומים על ידי מבטח, בנוסח המצ"ב למסמך ב'.

ג. ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בנוסח המצורף למסמך ב' בגובה 10%

מהצעת המחיר של המציע הזוכה כולל מע"מ (להלן: "ערבות ביצוע").

10.4. לא נחתם חוזה, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל, ו/או הזוכה לא

צירף ערבות לביצוע חתומה ואישור קיום ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם –

תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו ולבטל את זכייתו

של מציע זה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמינה על פי כל דין.

10.5 אם ההתקשרות החוזית שבין המזמינה לבין זוכה במכרז תסתיים טרם זמנה, תוך חודש ממועד הודעת הזכייה, וזאת מכל סיבה שהיא (כגון, הפרת החוזה וביטולו, ביטול החוזה מכל סיבה אחרת וכדו'), תהא המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לבחור תחתיו במציע הבא בתור.

#### 11. סמכויות ועדת המכרזים

11.1 ההחלטה בדבר בחירת ההצעה הזוכה בהליך המכרז תעשה ע"י ועדת המכרזים המוסמכת אצל המזמינה.

11.2 המכללה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה.

11.3 ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. הבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.

11.4 לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש מהמציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.

11.5 ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.

11.6 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.

11.7 ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.

11.8 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

11.9 ועדת המכרזים רשאית לבדוק, בעצמה או על ידי מי מטעמה, את חוסנם הפיננסי של מי מן המציעים, והמציע מאשר כי ישתף פעולה עם בדיקה כאמור וימסור כל מסמך אשר יידרש על ידי ועדת המכרזים לצורך כך, לרבות אישור רו"ח.

11.10 **ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או לפצלו ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.**

#### 12. הצעה מסויגת או מותנית

12.1. חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי.

**13. היררכיה בין המכרז והחוזה**

ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת החוזה המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.

**14. ביטול זכייה או הודעת זכייה**

- המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:
- 14.1. המציע לא העביר אישור עריכת ביטוח ו/או לא העביר ערבות ביצוע תוך פרק הזמן שהוקצב על ידי המזמינה.
  - 14.2. המציע לא עמד בהתחייבויותיו לאספקת שירותים בלוחות הזמנים להם התחייב בהתאם לאמור בחוזה המצ"ב.
  - 14.3. המזמינה קיבלה מידע על המציע, ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידה לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
  - 14.4. קיים ספק סביר אם המציע יוכל או יהיה ערוך במועד לביצוע שרות, על פי לוחות הזמנים שנדרשו.
  - 14.5. יובהר כי המזמינה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור.

**15. ביטול המכרז**

- בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המזמינה לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כאשר:
- 15.1. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף כמפורט במכרז.
  - 15.2. וועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
  - 15.3. התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים (לרבות בתנאי סף), או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.
  - 15.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמינה, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.
  - 15.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
  - 15.6. וועדת מכרזים מעוניינת להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.
  - 15.7. מובהר כי המזמינה תהיה פטורה מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המשתתף במכרז ו/או המציע לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת והגשת הצעתו ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

**16. כללי**

- 16.1. סמכות השיפוט המקומית הייחודית והבלעדית לגבי מכרז זה והחוזה המצורף לו נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע, ולהם בלבד.
- 16.2. כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמינה כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה.

**בכבוד רב,**

**המכללה האקדמית להנדסה סמי שמעון**



## נספח א' – מפרט טכני והצעת מחיר

- 00.01 תיאור העבודה: מסמכי המכרז מתייחסים לביצוע עבודות הריסה ופינוי של שטח מחנה ורד כפי שיפורט בהמשך.
- 00.02 תקופת ביצוע: הקבלן יסיים את העבודה תוך 30 יום מיום קבלת " צו התחלת עבודה" על ידי המזמין.
- 00.03 ביקור במקום: על הקבלן לבקר באתר להכיר את תנאי העבודה, הגישה למקום. מצב התשתיות, תנאי הקרקע. סוגי המבנים שנועדו להריסה ומבנים לשימור הנמצאים בשטח.
- 00.04 שמירה באתר: הקבלן חייב לדאוג לשמירה על הציוד אשר ברשותו, לדאוג שכל המתחם יהיה מגודר ולסגור כל פריצה, אחריות האתר תהיה בידי הקבלן ממועד צו תחילת העבודה ועד לסיום העבודות אשר אישורן יהיה כפוף למסירה סופית של האתר. אין המזמין אחראי לכל ציוד או כלים אשר יימצאו בשטח מעת לעת.
- 00.05 על הקבלן להציג שני שלטים הכוללים את שם החברה, מס' רישום שם מנהל עבודה, מס' טלפון משרד ונייד. על הקבלן להסדיר את ביצוע העבודה מול משרד העבודה ולהציג מסמכים למזמין טרם תחילת העבודה.
- 00.06 תנועה בשטח: האתר ממוקם בשטח עירוני צפוף. נתיבי התנועה שיהיו מאושרים יהיו באישור מוקדם ובאחריות הקבלן כולל תיאום עם עיריית באר שבע ומשטרת באר שבע. כל הנחיות התנועה הכוללים תמרור הכוונה יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 00.07 שמירה על איכות הסביבה: הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או יקבעו ע"י המזמין על מנת למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש. על הקבלן להתקין מבנה שירותים זמני לרשות עובדיו. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים להרטבת השטח כתוצאה מזיהום. על הקבלן לקחת בחשבון שיבוצעו עבודות בשעות לא שגרתיות, בהתאם להוראות נציג המזמין ולא תהיה כל עילה לדרישת תשלום בגין כך. הקבלן לא יורשה לבצע עבודות מכניסת השבת ועד ליציאת השבת. עבודה בשעות הלילה תהיה כפופה ומאושרת על ידי המשטרה ותיאום עם עיריית באר שבע.
- 00.08 תיאום עם המזמין: כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המזמין או נציגו. כל סוגיה הקשורה בפנינו כזה או אחר יש לבצע תיאום מידי עם המזמין.
- 00.09 בטיחות: כל נושא הבטיחות באתר כפוף לאחריות הקבלן ויבוצע בהתאם להנחיות הבטיחות של משרד העבודה. מודגש בזאת שהקבלן משתמש בכל הכלים שעומדים לרשותו כאשר הם בעלי רישיון ותוקף כולל.
- 00.10 תאורה באתר העבודה: הקבלן יהיה אחראי לקיום תיאורה בטוחה ותקינה באתר במידה ויבצע עבודות מעבר לשעות השגרה וכל זאת בכפוף לאישור המשטרה או הרשות העירונית.
- 00.11 מים: הקבלן יהיה אחראי ועל חשבונו לאספקת מים ע"פ הצורך לאתר הן לשימוש הפרטי והן לביצוע עבודות המוגדרות בסעיף 00.07.

### אופני מדידה:

00.12 האתר נמצא בעיר העתיקה באר שבע.

- 00.13 המתחם גובל ברחובות גרשון מצפון, שמחון אסף במערב, והדסה בדרום. הכניסה תבוצע מכוון רחוב שמחון אסף בצד מערב.
- 00.14 לצורך ביצוע העבודות המזמין יבצע שער כניסה משני כנפיים שלוש מטר כל כנף כולל מנעול תליה.
- 00.15 הקבלן יבצע פתיחה ונעילה בתחילה וסיום יום עבודה.
- 00.16 בשטח קיימים ארבע בניינים שנועדו לשימור. המזמין יבצע גידור מפח איסכורית מסביב לבניינים הנ"ל. לצורך השימור על הקבלן לשמור על מרחק סביר בין הגדר לפעולות ההריסה.
- 00.17 הקבלן אחראי בסיום העבודה להשלמת הגידור הפנימי במידה ונפגע.
- 00.18 במסגרת פעולות הכנה לפתיחת השער מרחוב אסף שמחון הקבלן יקבל תכניות תנועה כולל תמרור.
- 00.19 הקבלן יבצע את כל הפעולות הנדרשות לשימוש בדרך זו. תיאומים ואישורים סופיים יבוצעו ע"י המזמין מול הרשויות.
- 00.20 במקרה של הפסקת הפעילות בשטח ע"י גורם מוסמך כגון רשות העתיקות לא יהיו טענות כל שהן עבור הפסקת העבודה לתקופת הזמן שבו לא בוצעה עבודה ולקבלן לא תהיה כל עילה לדרישת פיצוי כלשהו. המזמין יהיה רשאי להזמין עבודות שלא נכללו במסגרת העבודה לרבות אספקת כלים, פועלים, ועוד. במידה וידרשו על ידי הפיקוח או המזמין התמחור יהיה מבוסס ע"פ מחירון "דקל" מאגר מחירי בניה ותשתיות נובמבר 2016.
- 00.21 באחריות הקבלן לא לפגוע בכל צמחיה שסומנה.
- 00.22 כאמור כל שטח הבסיס למעט המבנים שנועדו לשימור ואשר מוגדרים יהיה נקי עד לפני האספלט הקיים ובכל אותם מקומות שאין אספלט עד לפני האדמה.
- 00.23 העבודה אינה כוללת עבודות מתחת למפלס זה.
- 00.24 במסגרת הסכם זה על הקבלן לפנות את כל הטעון הריסה לאתר דודאים כאשר על תעודות המשלוח יצוין שם הקבלן.
- 00.25 על הקבלן לרכז את התעודות ברשותו ולהעבירן למזמין, לידי נציג המזמין יום ביומו.
- 00.26 מצוין בזאת שעלות הטמנת הפסולת חלה על המזמין.
- 00.27 תמורת ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם מבוקשת תמורה כדלקמן:

סה"כ קומפלט: ₪ \_\_\_\_\_ ללא מע"מ

מע"מ 17% \_\_\_\_\_

סה"כ כולל מע"מ ₪ \_\_\_\_\_

### ולראיה באנו על החתום:

חתימת הספק וחתימת: \_\_\_\_\_

ע"י בעלי זכות החתימה :

שם החותם	תפקיד החותם אצל המציע	חתימה
שם החותם	תפקיד החותם אצל המציע	חתימה

### אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ משמש כיועץ משפטי/ רואה חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו \_\_\_\_\_ נושא/ת תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ נושא/ת תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, לפי החלטת בת-תוקף שקיבל כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

**ולראיה באתי על החתום,**

\_\_\_\_\_  
עו"ד/רו"ח

### נספח ב' – אישור המציע

אנו, הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור במכרז וכי אנו עומדים בכל תנאיו.

#### **מורשה חתימה 1:**

שם: \_\_\_\_\_.

חתימה: \_\_\_\_\_.

תאריך: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

חתימה

#### **מורשה חתימה 2:**

שם: \_\_\_\_\_.

חתימה: \_\_\_\_\_.

תאריך: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

חתימה

#### **אישור רו"ח/עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע היא חברה רשומה לפי פקודת-חוק החברות (נוסח חדש), שאינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלו לצורך חתימה על הסכם זה הם \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

**ולראיה באתי על החתום,**

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

עו"ד/רו"ח

## נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

### (ערבות הצעה – יש לצרף ערבות בנוסח זה בעת הגשת ההצעה)

לכבוד  
המכללה האקדמית להנדסה סמי שמעון  
ע"ר  
(להלן: "המזמינה")

#### הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 25,000 ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), בקשר למכרז לביצוע עבודות הריסה ופינוי עבור המזמינה.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
2. למרות האמור בכל מקום אחר, הנכם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.
3. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
4. הערבות תהיה בתוקף **עד ליום 2.4.17** וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת. דרישה בכתב כאמור בסעיף זה אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, דוא"ל דרישה כאמור לא תיחשב דרישה בכתב לעניין ערבות זו.
5. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

בנק.....  
סניף.....

### נספח ד' למכרז- תצהיר המציע

אני, החתום מטה \_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו, מסמכי המכרז ונספחיהם.
2. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.
3. עובדי המציע הינם כולם בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי היתר עבודה בישראל שהיה בתוקף.
4. הריני מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשואות החוזה, לא יועסקו על-ידי המציע עובדים זרים.
5. המציע ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין ובנוגע להוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, והמציע ו/או בעל הזיקה לא נקנסו ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה ו/או בעבירות שיש עמן קלון, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
6. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996;
- החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

7. המציע מצהיר כי מתקיים בו אחד מאלה:

- (1) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות עליו; או לחילופין –
- (2) (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן; (ב) אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;
- (ג) התחייב הספק בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
- (ד) המציע הצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה וחותמת מציע

תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני ת.ז. \_\_\_\_\_, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

**מסמך ב'****ה ס כ ם**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2016

**ב י ן**

המכללה האקדמית להנדסה סמי שמעון ע"ר

ע"ר \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_,

מצד אחד; (להלן: "המזמינה")

**ל ב י ן**

ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_,

מצד שני; (להלן: "הקבלן")

**הואיל** והמזמינה פרסמה הזמנה להציע הצעות, לשם קבלת הצעות לביצוע עבודות הריסה ופינוי במתחם מחנה ורד בבאר שבע – גבולות המתחם: רחובות גרשון מצפון, שמחון אסף במערב והדסה במערב (ולהלן: "ההזמנה") בהתאם לנספח המפרט הטכני והצעת המחיר אשר צורף **כנספח א'** למסמך א' למסמכי ההזמנה וכן התוכניות שמורפו למסמכי ההזמנה (להלן: "השירותים" ו/או "העבודה");

**והואיל** והקבלן הינו הזוכה בהזמנה ע"פ הצעתו מיום \_\_\_\_\_, לביצוע עבודות הריסה ופינוי תמורת הסכום בו נקב בנספח המפרט הטכני והצעת המחיר אשר צורף **כנספח א'** למסמך א' למסמכי ההזמנה (להלן: "הצעתו של הקבלן");

**והואיל** והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר וענין.

**והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב.



**והואיל** והמזמינה מעוניינת שהקבלן יבצע עבורה את העבודה וזאת בהתאם למערכת תוכניות, מפרטים ואופני מדידה, הסכם מדף 3210, המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר, ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה;

**והואיל** והקבלן מעונין ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הנ"ל עבור המזמינה, על פי לוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה ובהתאם למפרט המצורף **כנספח א'**, התוכניות, ושאר התנאים המפורטים בהסכם זה;

### **לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. מבוא כותרות ונספחים**

- 1.1 המבוא להסכם זה תנאיו והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:
  - 1.1.1 תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן.
  - 1.1.2 הצעת הקבלן.
  - 1.1.3 תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן - מדף 3210 (החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל נוסח תשס"ה 2005) (לא מצורף).
  - 1.1.4 כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר (לא מצורף).
  - 1.1.5 המפרט הטכני, התוכניות והצעת המחיר של הקבלן
  - 1.1.6 ערבות בנקאית להבטחת ביצוע וקיום תנאי החוזה – מצ"ב **כנספח א'** להסכם זה.
  - 1.1.7 הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה – מצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה.
  - 1.1.8 אישור עריכת ביטוחי הקבלן – מצ"ב **כנספח ג'** להסכם זה.
  - 1.1.9 הצהרה בדבר פטור מאחריות – מצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה.
- 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3 **הגדרות:** בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

- "העבודה" או "השרותים"** - המכללה האקדמית להנדסה סמי שמעון בהתאם לחוזה זה ונספחיו.
- "המזמינה"** - המכללה האקדמית להנדסה סמי שמעון ע"ר ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידה לפעול בשמה לצורך חוזה זה ו/או לרכז את העבודה נשוא חוזה זה.
- "הקבלן"** - לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.
- "היועצים והמומחים"** - אדם או גוף אשר יועסק על ידי המזמינה.

## 2. מטרת ההסכם

- 2.1 המזמינה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימן בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה והתכנויות. התחייבות הקבלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדם.
- 2.2 בכפוף לזכויות הקבלן עפ"י הסכם זה, שמורה למזמינה הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתה לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה תהא רשאית להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, ועל הקבלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמינה ובלבד שסוכם בין הצדדים סכום התוספת מראש.
- 2.3 הוראות המזמינה לקבלן ינתנו בכתב ויחייבו את המזמינה ואת הקבלן.
- 2.4 לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמינה את \_\_\_\_\_ להיות נציג המזמינה (להלן: "נציג המזמינה").
- מובהר בזאת, כי נציג המזמינה יהיה רשאי, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמינה. המזמינה תוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמינה על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה כזה תיתן המזמינה לקבלן הודעה בכתב על החילופין.

## 3. סתירה בין מסמכים

- 3.1 החובות המוטלות על הקבלן במסמכיו השונים של ההסכם תפורשנה על דרך השלמה והרחבה, אולם במידה שתיווצר סתירה או אי התאמה, או דו-משמעות בין מסמכיו השונים של ההסכם על נספחיו, לבין עצמם, ייושבו ויוכרעו אלו על פי הסדר הבא:
- א. מפרט טכני.
- ב. הסכם ההתקשרות העיקרי בין הצדדים.
- ג. תנאי ההזמנה להציע הצעות.
- ד. תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן – מדף 3210 (נוסח תשס"ה-2005).

3.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – תקבע המזמינה את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתה תהא סופית ומחייבת.

3.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב לנציג המזמינה ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב נציג המזמינה על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של נציג המזמינה לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם זה. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב מנהל הפרויקט כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.

במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות בתור קבלן סביר, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות.

#### 4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 4.1 הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 4.2 הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה הזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר באזור העבודה ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה ומצא את כל הני"ל לשביעות רצונו. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.
- 4.3 הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של נציג המזמינה, וכן מצהיר ומתחייב הקבלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה גם הם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, ניסיון ורמה מקצועית גבוהה.
- 4.4 ידוע לו שהקבלן אחראי באופן בלעדי לקבלת כל רשיון או היתר אחרים הנדרשים לביצוע העבודות, וכן יהיה הקבלן אחראי לקבל את אישורי הרשויות הנדרשים לשם הוצאת רשיון כאמור, לרבות אישור ברשות המקומית ו/או הוועדה לתכנון ובניה ו/או חברת חשמל ו/או בזק ו/או מקורות ו/או חברת הכבלים, ככל שנדרשים. כך גם

הקבלן יהיה אחראי להתקשר עם אתרי פינוי פסולת וכן לקבל כל רשיון אחר הנדרש לשם ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

- 4.5 הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במבנים ו/או במתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים ו/או מעל פני הקרקע ולא יהיה בקבלת אישור לביצוע העבודה מהמזמינה או מכל גורם אחר כדי לגרוע מהאמור לעיל. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנוזק שייגרם לאותם מבנים מתקנים וכבלים קיימים ומתחייב לתקנם, מיד עם קרות הפגיעה, על חשבונו ועל אחריותו, לשביעות רצון המזמינה ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שיגרמו כתוצאה מנוזק כאמור.
- 4.6 הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 4.7 יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.

## 5. התחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא ישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.
- 5.2 הקבלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.
- 5.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונים של כל אחד מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות ולתוכניות רשויות התכנון ו/או תוכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לעבודה ולהשתמש בחומרים הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות.
- אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי האמור לעיל.
- 5.4 הקבלן מתחייב למנות את מר \_\_\_\_\_ כמנהל עבודה שיימצא בכל עת ביצוע העבודה, על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמינה. בחירת מנהל העבודה ומהנדס ביצוע באתר יהיו טעונים הסכמת המזמינה. כל הוראה שתינתן על ידי נציג המזמינה למנהל העבודה ו/או מהנדס ביצוע תחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 5.5 הקבלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.
- 5.6 שמירה באתר: הקבלן חייב לדאוג לשמירה על הציוד אשר ברשותו, לדאוג שכל המתחם יהיה מגודר ולסגור כל פריצה, אחריות האתר תהיה בידי הקבלן ממועד צו תחילת העבודה ועד לסיום העבודות אשר אישורן יהיה כפוף למסירה סופית של האתר. אין המזמינה אחראית לכל ציוד או כלים אשר יימצאו בשטח מעת לעת.

- 5.7 על הקבלן להציג שני שלטים הכוללים את שם החברה, מס' רישום שם מנהל עבודה, מס' טלפון משרד ונייד. על הקבלן להסדיר את ביצוע העבודה מול משרד העבודה ולהציג מסמכים למזמינה טרם תחילת העבודה.
- 5.8 תנועה בשטח: האתר ממוקם בשטח עירוני צפוף. על נתיבי התנועה להיות מאושרים באישור מוקדם ובאחריות הקבלן כולל תיאום עם עיריית באר שבע ומשטרת באר שבע. כל הנחיות התנועה הכוללים תמרור הכוונה יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 5.9 שמירה על איכות הסביבה: הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או יקבעו ע"י המזמינה על מנת למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש. על הקבלן להתקין מבנה שירותים זמני לרשות עובדיו. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים להרטבת השטח כתוצאה מזיהום. על הקבלן לקחת בחשבון שיבוצעו עבודות בשעות לא שגרתיות ולא תהיה כל עילה לדרישת תשלום בגין כך. הקבלן לא יורשה לבצע עבודות מכניסת השבת ועד ליציאת השבת. עבודה בשעות הלילה תהיה כפופה ומאושרת על ידי המשטרה ותיאום עם עיריית באר שבע.
- 5.10 להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים. סיום העבודות והשלמתן משמען, בין היתר, כי הקבלן השלים את העבודות לפי התוכניות והמפרט **נספח א'** להסכם, לוח הזמנים שייקבע ע"י נציג המזמין ויתר הוראות ההסכם.
- 5.11 כמו כן מתחייב הקבלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 6 להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמינה.
- 5.12 הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שניתנו על ידו עפ"י הסכם זה.
- 5.13 הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמינה אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתנה המזמינה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה.
- 5.14 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע העבודה ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לעבודה, למעט תביעה כספית לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמינה בפועל בהתאם להסכם זה אותה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות.
- 5.15 שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לקבלן, או כמסמיכו, לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במתן הנחיות לשינויים ליועצים ו/או למתכננים אחרים של העבודה ו/או לקבלנים שיועסקו על ידי המזמינה בביצוע העבודה, אלא אם כן הוסמך על ידי המזמינה מפורשות מראש ובכתב לעשות כן. ניתנו הנחיות על ידי הקבלן ליועצים ו/או למתכננים האחרים של העבודה ו/או

- לקבלנים של העבודה ללא אישור נציג המזמינה ישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך.
- 5.16 המזמינה תהא רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד מסויים במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומשתדרוש המזמינה כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 5.17 הקבלן מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספיקה הדרושה לשם ביצוע העבודה במועד. במקרה שנציג המזמינה יבדוק ויווכח שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צרכי לוח הזמנים וידרוש להוסיף עובדים מקצועיים או אחרים או ציוד יעשה זאת הקבלן ללא דיחוי. "ללא דיחוי" הכוונה בו ביום או למחרת, אלא אם נציג המזמינה קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.
- 5.18 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות ציבור הבאים בשערי המזמינה ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 5.19 הקבלן יפצה את המזמינה עבור הפסד או נזק שייגרם למזמינה כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמינה לפי חוזה זה או על פי כל דין.
- 5.20 הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמינה את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמינה ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקה ונציג המזמינה יהיה הפוסק היחיד לפירוש תוצאותיה.
- 5.21 המזמינה תהא רשאית בכל עת להודיע בכתב לקבלן שיוציא חומרים כלשהם מהשטח או שיהרוס עבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמינה לא נעשו בהתאם להוראותיה או בהתאם לחוזה זה, ושיביא במקום אותם החומרים חומרים אחרים או שיעשה במקום אותן עבודות, עבודות אחרות, כפי שיראה נציג המזמינה לנכון ותוך אותה תקופה שתצוין על ידו בהודעה הנ"ל. על הקבלן יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקבלן. לא מילא הקבלן את ההוראה תהא המזמינה רשאית להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראה הנ"ל ולשלם להם כל סכום שיידרש למטרה זו. כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן, והמזמינה תהא רשאית לנכותן מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה.
- 5.22 התקשרות הקבלן עם קבלני משנה מטעמו תהיה טעונה הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 5.23 על הקבלן לדאוג לתיאום עם גורמי הרשות המקומית והמשטרה בכל הקשור לשינוע הכלים, הציוד והחומרים בהתאם לאמור במפרט הטכני, אל אתר העבודות ומחוצה לו.
- 5.24 על הקבלן לסלק מאתר העבודות את הפסולת ועודפי החומרים בהתאם לאמור במפרט הטכני המצ"ב להסכם זה, לאתר דודאים כאשר על תעודות המשלוח יצוין שם הקבלן. על הקבלן לרכז את תעודות המשלוח שברשותו ולהעבירן לנציג המזמינה מדי יום ביומו. עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, האשפה, הפסולת והמבנים

הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן ומתאימים למטרת ולשביעות רצונו של המפקח. סילוק הפסולת מכל מין וסוג שהוא, ייעשה למקומות המיועדים לסילוק פסולת ו/או אשפה על ידי הרשויות ובאישור הרשויות. מלוא עלות פינוי הפסולת והאשפה, לרבות עלות היטלים ו/או אגרה בגין הפינוי, יחולו על הקבלן. כן מובהר כי הקבלן ישא באחריות המלאה בכל מקרה של הפרת הוראות בדבר פינוי הפסולת והאשפה כמובא בהסכם זה לרבות תשלום כל קנס ו/או תשלום אחר כפי שייקבע ע"י רשות מוסמכת.

5.25 אחריות הקבלן לניקיון אתר העבודות תהיה גם לגבי לכלוך ופסולת שנגרמו על ידי קבלנים וספקים אחרים.

5.26 לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני המצ"ב **בנספח** להסכם זה, ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של נציג המזמינה, רשאית תהיה המזמינה לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן, לרבות עיכוב כספים ו/או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמינה ושימוש בערבויות. במקרה זה לא יכול הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.

5.27 מים: הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לאספקת מים עפ"י הצורך לאתר הן לשימוש הפרטי והן לצורך שמירה על איכות הסביבה כפי שמפורט במפרט הטכני.

## 6. לוח זמנים

6.1 הקבלן יחל בביצוע העבודה ביום קבלת צו התחלת העבודה ויסיימם תוך 30 ימים בלבד ממועד קבלת צו התחלת העבודה.

6.2 מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לסטות מלוח הזמנים. נציג המזמינה יהיה רשאי לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר העבודה.

6.3 מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמינה שקצב ביצוע העבודה איטי – יודיע נציג המזמינה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד.

היה והקבלן לא יעמוד לדעת נציג המזמינה בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיוורה לו נציג המזמינה, לאחר התראה, תהיה רשאית המזמינה להפסיק את עבודת הקבלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.

6.4 מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן ישלם למזמינה סך של 4,000 ש"ח צמוד למדד תשומות הבניה בגין כל יום של איחור אשר לא אושר על ידי המזמינה, בהשלמת העבודה מעבר למועדים הנקובים בלוחות הזמנים, למעט איחור הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמינה עקב האיחור. המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שיגיע ממנה לקבלן.

**7. סודיות**

- 7.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרוייקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בביצוע העבודה, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו, ובין שהוכנו ע"י המזמינה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 7.2 בנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמינה ו/או עקב ביצוע הסכם זה.
- 7.3 האמור בסעיף זה יחול על הקבלן ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

**8. הפסקת שירותי הקבלן**

- 8.1 על הצדדים יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 8.2 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 7 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.
- 8.3 בנוסף רשאית המזמינה להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתיקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.
- 8.4 הובא ההסכם לסיומו או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני, כאמור לעיל ובתוך תקופה שלא תעלה על שלושה חודשים תחליט המזמינה לחדש ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים לגבי המשך ביצועו ומתן השירותים לפיו. היה ויפסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כח עליון, יובא ההסכם לידי סיום והקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל עד למועד הפסקת השירותים. הסכומים המגיעים לקבלן ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לעכב או לדחות את המשך ביצוע העבודה בשל נסיבות הנובעות ו/או הקשורות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 8.5 הובא ההסכם לידי סיום בהתאם לסעיף 8.1 לעיל תשלם המזמינה לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור נציג המזמינה כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואושרו על ידי נציג המזמינה. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים.



- 8.6 הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא תהא המזמינה קשורה יותר עם הקבלן ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.
- 8.7 הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה, יפצה הקבלן את המזמינה על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמין עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן.
- 8.8 מובהר ומודגש בזאת כי הוראות סעיף 46 להסכם המדף המצ"ב כנספח להסכם זה, בעניין "הפסקת עבודה", אינן חלות ולא יחולו בשום מקרה על התקשרות הצדדים לפי הסכם זה ובמקרה של הפסקת עבודה התנאים המחייבים יהיו רק בהתאם לאמור בסעיף 8 לעיל.

## 9. ביטול ההסכם

- 9.1 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, תהא המזמינה זכאית לכל התרופות, להן היא זכאית לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמינה תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידה.
- היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמינה תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמינה את היתרה.
- 9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן או רכושו תהא המזמינה רשאית לבטל את הסכם ללא הודעה מוקדמת, ותהא חפשיה להתקשר עם קבלן אחר.

## 10. התמורה

- 10.1 בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה לעיל במלואם ובכפוף לאישור נציג המזמינה תשלם המזמינה לקבלן שכר טרחה בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידו בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה").
- 10.2 הקבלן יגיש חשבון בגין מלוא התמורה המגיעה לו אך ורק לאחר ביצוע והשלמה סופית של כל העבודה. החשבון ייבדק על ידי המזמינה.
- 10.3 תשלום החשבון בהתאם לחוזה, יבוצע בכפוף לאמור להלן:
- 10.3.1 לאחר מתן אישור אישור המזמינה, כי העבודות המפורטות בחשבון הסתיימו.
- 10.3.2 כנגד חשבונית מס כדין, ביחס לחשבון סופי בתנאי שוטף + 45 יום מיום הגשת החשבון.

- 10.3.3 כנגד חתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח המצ"ב כנספח להסכם זה.
- 10.4 סכום החוזה הנקוב לעיל הינו קבוע וסופי ולא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או מיסים ו/או כל שינוי אחר אלא אם נקבע הדבר במפורש בהסכם זה.
- 10.5 לכל תשלום ששולם על ידי המזמינה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקבלן למזמינה כדין. המזמינה תהא רשאית לנכות ניכויים עפ"י הדין מכל סכום שישולם לקבלן אלא אם כן המציא האחרון אישור השלטונות לנהוג אחרת כולל אישור על ניהול ספרים והעסקת עובדים לפי חוק.
- 10.6 הקבלן מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן למזמינה אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שידרש על פי כל דין.

## 11. אחריות לנזקים

- 11.1 הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או נוהג באתר העבודה ובסביבתו לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם על ידי העבודות שיבוצעו לפי הסכם זה ו/או החומרים והציוד שימשו בביצוע עבודות אלה או כתוצאה מהן.
- 11.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמינה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה ו/או הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו, בקשר ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה. היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו בגין אחריותו של הקבלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקבלן לשפות את המזמינה בכל תשלום כאמור ובלבד שהמזמינה לא שילמה סכום כלשהו אלא אם ניתנה על ידה לקבלן הודעה מראש של 15 ימים על הדרישה, על מנת שהקבלן יסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד המזמינה תביעה משפטית אשר הקבלן גרם לה או אחראי לה, תאפשר המזמינה לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמה של המזמינה ו/או על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעת המזמינה. היה ותשלם המזמינה סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה תהא המזמינה זכאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן.
- 11.3 על הקבלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם כל נזק לגוף ו/או מבנה ו/או מתקן שכן, והיה ונגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מיידית על חשבונו, לשביעות רצון המזמינה, מנהל הפרוייקט והמפקח, היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, תהא המזמינה רשאית לבצעו במקומו והקבלן ישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.
- 11.4 הקבלן יחתום על הצהרה על מתן פטור מאחריות המצ"ב כנספת ד' להסכם זה.

## 12. ביטוחים

### 12.1 ביטוח על ידי המזמינה

12.1.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה או לפי כל דין, ומבלי שהמזמינה נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מצהירה המזמינה כי היא תערוך ביטוח לפי פוליסה לביטוח עבודות קבלניות כמפורט להלן (בסעיף זה "ביטוח העבודות הקבלניות") על מנת להגן על עצמה ו/או על הבאים מכוחו ו/או על הקבלנים ו/או על קבלני המשנה מפני אובדן, נזק או אחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

בסעיף 12.1.1 לעיל, "נזק" המכוסה בביטוח העבודות הקבלניות – למעט נזק תוצאתי.

12.1.2 בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, תכלול הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

#### 12.1.2.1 פרק (1) – נזק רכוש

ביטוח כנגד אובדן או נזק פיזי, בלתי צפוי, שייגרם לעבודות, לחומרים, לציוד קל (של המזמינה בלבד) לבניה ולמבנים ארעיים (של המזמין בלבד) הנמצאים באתר העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה.

#### 12.1.2.2 פרק (2) – אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אובדן ו/או נזק לרכוש מאירוע בלתי צפוי שייגרם באתר העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה, ועקב ביצועה.

#### 12.1.2.3 פרק (3) – חבות המעבידים

לכיסוי חבות המזמינה ו/או חבות הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין כל העובדים המועסקים על ידם, לכיסוי מקרה מוות ו/או נזק גופני (כולל נזק נפשי ו/או שכלי) כתוצאה מתאונה ו/או מחלה העלולים להגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודה. אחריות המבטח בגין ביטוח זה \$ 5,000,000 לארוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

12.1.3 שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן (כמו גם גורמים נוספים שיועסקו על ידי המזמינה) והקבלן ישפה את המזמינה בגין תשלומי דמי הביטוח והוצאות המזמינה בגין ביטוח זה.

12.1.4 השתתפות הקבלן תהיה על ידי ניכוי שתבצע המזמינה של סכום השווה ל-0.3% מכל תשלום, חלקי או אחר, המגיע לקבלן מאת המזמינה (לפני כל ניכוי או קיזוז שזכאית לו המזמינה). המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להבדיל את שיעור השיפוי שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמינה.

12.1.5 בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המבוטח על פי פרק (1) של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, מתחייבת המזמינה להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקבלן או הנזק בגינו אחראי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האובדן ו/או הנזק.

- 12.1.6 לא היה די בתגמולי הביטוח שהתקבלו לשם פיצוי כל המבוטחים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, יחולקו התגמולים על ידי המזמינה באופן יחסי, ככל שניתן, לנזקים בהם נשא ו/או להם אחראי כל מבוטח, לפי שיקול דעתה של המזמינה.
- 12.1.7 תיאור הפוליסה כאמור בסעיף 12.1.1 לעיל בא כתיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את המזמינה. המזמינה תאפשר לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, מיד לאחר קבלת דרישתו בכתב והקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ולהיות בקיא בכל תנאיה לפני תחילת ביצוע העבודה.
- 12.1.8 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמינה טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא באשר לתוכן ו/או היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או טיב המבוטח/ים. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא.
- 12.1.9 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא ישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה.
- 12.1.10 להסרת הספק, מובהר כי ביטוח העבודות הקבלניות לא יכסה את הסיכונים ו/או האירועים ו/או מקרי הביטוח אשר על הקבלן לבטחם במסגרת ביטוחי הקבלן המפורטים בסעיף 12.2 להלן על תת סעיפיו וכלל הוראותיו.
- 12.1.11 הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמינה, או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני שמירה, קבלני מזון, קבלני הובלה קבלני הרמה (הנפה), או נותני שרותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים.
- 12.1.12 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמין על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את המזמינה בגין הפרת דרישה זו.
- 12.1.13 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע שינויים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות או לבטלה ללא צורך באישור הקבלן, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן יובא לידיעתו בכתב בתוך זמן סביר קודם ביצועו.
- 12.1.14 המזמינה תהא רשאית להורות לקבלן בהתראה של 15 (חמישה עשר) יום מראש כי עליו לבטח את עצמו באופן עצמאי ונפרד בפוליסה שתבוא כתחליף לפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ותכסה את הסיכונים שבוטחו באותה פוליסה (להלן – "הביטוח העצמאי"). במקרה כזה, לא יידרש הקבלן להעביר לחברה את סכום הניכוי האמור בסעיף 12.1.4 לעיל וסעיפים 12.2.2 – 12.2.6 יחולו על הביטוח העצמאי בהתאמה הנדרשת.

## 12.2 ביטוחי הקבלן

12.2.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו – המוקדם משניהם ועד מסירתה הסופית לחברה ו/או למזמינה, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו, על שם קבלני המשנה, ועל שם המזמינה, הכל כמפורט להלן כשכולן יחד תקראנה – **"ביטוחי הקבלן"**.

12.2.1.1 **ביטוח רכב** – כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הקבלן. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל – 1970.

ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מ-\$125,000 (מאה עשרים וחמישה אלף) דולר ארה"ב, בגין ארוע אחד.

12.2.1.2 **ביטוח ציוד מכני הנדסי** לכל הציוד המכני ההנדסי המשמש לצורך ביצוע העבודה ו/או המובא על ידי הקבלן /או קבלני המשנה מטעמו לאתר העבודה. הביטוח יכלול כיסוי להוצאות גרירה והעברה. על אף האמור לעיל מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח זה, במלואו ו/או בחלקו, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 12.2.7 להלן

12.2.1.3 **ביטוח רכוש כנגד אבדן ו/או נזק למבנים ארעיים, לציוד עבודה, כלי עבודה ולכל רכוש אחר** שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבוטחת. על אף האמור לעיל מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח זה, במלואו ו/או בחלקו, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 12.2.7 להלן

12.2.1.4 **ביטוח אחריות מקצועית** בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לכל אירוע, וזאת למשך כל התקופה בה קיימת אחריות זו לפי החוזה או לפי כל דין ובכל מקרה לא פחות מ-7 שנים ממועד סיום העבודות. הפוליסה תכלול כיסוי רטרואקטיבי שאינו מאוחר ממועד תחילת העבודות ע"פ ההסכם. שם המבוטח יורחב לכלול גם את המזמינה והכיסוי יכלול במפורש גם סעיף "חבות צולבת".

12.2.1.5 **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי הקבלן האחרים.

12.2.2 שם המבוטח בביטוחי הקבלן יכלול גם את המזמינה. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח, לתחלוף ושיבוב, נגד כל יחיד מיחידי המבוטח, וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו, או הקשור לעבודה.

12.2.3 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לחברה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש, וקיבל את אישורה של המזמינה בכתב.

12.2.4 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר משבעה ימים ממועד החתימה על הסכם זה ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודות, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן בנוסח המצורף כנספח ד' להסכם זה כשהוא חתום על-ידי

מבטחו בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא יהיה בדבר כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה או לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

12.2.5 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בסעיף זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמינה לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמינה על פיהם.

12.2.6 לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות ההסכם, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

12.2.6.1 המזמינה רשאית לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות קרן, ריבית והפרשי הצמדה, הכל כאמור בחוזי הביטוח.

12.2.6.2 עשתה המזמינה כאמור בסעיף 12.2.6.1 לעיל, יחולו כל הוצאותיה על הקבלן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יראו כל סכום ששילמה המזמינה כאמור בס"ק 12.2.6.1 לעיל, כמקדמה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאית המזמינה, אם בחרה לעשות כן, לפי שיקול דעתה, לנכות כל סכום ששילם בקשר עם סעיף זה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, לפי ההסכם, או לפי הסכם אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת.

12.2.7 הקבלן פוטר את המזמינה, את מנהל הפרוייקט, את היועצים והמומחים ו/או את כל הבאים מטעמם, מאחריות לכל אבדן או נזק בגינו הוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים אותם הוא מחויב לערוך בהתאם לסעיף 12.2.1 על תת סעיפיו והוראותיו.

12.2.8 הוראות סעיפי הביטוח אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמינה חבות כל שהיא.

12.2.9 לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוח כאמור על ידי המזמינה כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמינה שלא היו קיימות אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמינה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

**למען הסר ספק, יובהר כי הפרת סעיפי הביטוח על כל תנאיהם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

### 13. ערבויות

13.1 לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להמציא ולמסור לידי המזמינה במעמד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה בגובה של 10% מערך החוזה (להלן: "**ערבות ביצוע**"). הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.

- 13.2 ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמין ועד תום 60 ימים מתאריך גמר ביצוע העבודה לפי הסכם זה.
- 13.3 ערבות זו תוחזר לקבלן לאחר ביצוע העבודה על פי חוזה זה לשביעות רצון המזמינה ואישור השלמת העבודה על ידה.

#### 14. הסבת ההסכם

- 14.1 למזמינה הזכות להעביר הסכם זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת הקבלן, ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמינה לפי פרק 8 להסכם זה.
- 14.2 הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להעביר חיוביו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר.

#### 15. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 15.1 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעביד.
- 15.2 כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.
- 15.3 היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיום כביכול של יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן את המזמינה בכל סכום כאמור שישולם על ידי הקבלן, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

#### 16. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה

- 16.1 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולקוח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמין בגין כל האמור לעיל.
- 16.2 הקבלן ימנה מנהל עבודה שיתן את שרותיו עפ"י תקנות הבניה תשי"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי ליישום ובצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה האחראי על הבטיחות וקיום התקנות לגבי עובדי הקבלן והקבלנים האחרים שיעבדו באתר, וזאת ללא תמורה נוספת מעבר לתמורה הקבועה בהסכם זה.

#### 17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

17.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם נציג המזמינה להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת נציג המזמינה, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

### 18. סמכות מקומית

18.1 סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע.

18.2 סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא עפ"י הסמכות הקבועה בסעיף זה.

### 19. כללי

19.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

19.2 שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.

19.3 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום + אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

המזמינה



**נספח א' - נוסח ערבות בנקאית לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה**

**(לא להגשה במכרז)**

לכבוד  
המכללה האקדמית להנדסה סמי שמעון  
(להלן: "המזמינה")

א.ג.ג.,

**הנדון: ערבות מס' לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה**

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ..... ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר לביצוע עבודות \_\_\_\_\_ על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום \_\_\_\_\_ (להלן "סכום הערבות").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").  
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום ה- 15 לחודש \_\_\_\_\_ (נקודות).  
"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
4. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.

\_\_\_\_\_ : חתימת המציע + חותמת:

\_\_\_\_\_ : תאריך:

6. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

**הערה:** שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

### נספח ב' - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה

אנו הח"מ ..... מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל-..... בגין ביצוע עבודות ..... שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום ..... (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך ..... ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ..... ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ..... ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של ..... ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמין לממש הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמינה ו/או המפקח.

#### **ולראיה באנו על החתום**

היום ..... לחודש ..... שנת .....

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_ עד לחתימה:

\_\_\_\_\_ תאריך:

## נספח ג' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד**  
**המכללה האקדמית להנדסה סמי שמעון ע"ר**  
**ביאליק 56, באר שבע**  
**(להלן: "המזמין")**

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור על קיום פוליסות ביטוח בקשר להסכם שנחתם בין המזמין ובין \_\_\_\_\_ (להלן הקבלן) לביצוע עבודות הריסה ופינוי**

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם הקבלן לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_.

אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כ"ביט" מהדורת 2013. לגבי ביטוח אחריות מקצועית לא יפלו תנאי הפוליסה מהאמור בסעיף 1 להלן.

1. **ביטוח אחריות מקצועית**, לכיסוי חבותו המקצועית של הקבלן והבאים מטעמו בכל הקשור לעבודות בין היתר ביחס להתחייבויותיו על פי החוזה הנדון.

גבול האחריות על פי הפוליסה הינו 4,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לאובדן מסמכים, חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב, מעשה במתכוון מעשה מרמה ו/או אי יושר של מי מעובדי הקבלן, אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ו/או נזק תוצאתי כלשהו. הפוליסה לא תכלול חריג בדבר אסבסט.

הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול כמבוטח נוסף את המזמין בגין חבותו כמזמין העבודה בכל הנוגע ממעשי ו/או מחדלי הקבלן ומי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הפוליסה כוללת תקופת גילוי בת 6 חודשים ביחס לתביעות הנובעות מביצוע העבודות נשוא ההסכם הנדון במידה והפוליסה לא תחודש ולא ייערך ביטוח אחריות מקצועית אחר במקומה, והינה בעלת תחולה רטרואקטיבית לא יאוחר מיום תחילת פעילות הקבלן בקשר עם ההסכם שבנדון, אך בכל מקרה לא לפני \_\_\_\_\_.

2. **ביטוח אחריות מעבידים**, לכיסוי חבות על פי כל דין כלפי כל העובדים הנשלחים ע"י הקבלן לביצוע עבודה בחצרי המזמין, בשמו ו/או עבורו.

גבול האחריות המכוסה אינו נמוך מ 5,000,000 \$ (חמישה מליון דולר ארה"ב) לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את המזמין כמבוטח נוסף היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי הוא נושא בחובות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי הקבלן או מי מטעמו. הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לימי ו/או לשעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה, שימוש במנופים ו/או במכונות הרמה, שימוש בפתיונות ו/או ברעלים, העסקת נוער או כל מגבלה אחרת ביחס לאופי ו/או לסוג ו/או לתנאי העבודה.

3. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** לכיסוי חבות על פי כל דין - בגבול אחריות שלא יפחת מ

4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח, בגין אירועים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין מפעולותיו של הקבלן ו/או כל מי שפועל מטעמו וכל הבאים מכוחו ויחול על כל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לחבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה, טעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, שביתה והשבתה וכן תביעות שיבוב מצד המוסד לביטוח לאומי.

\_\_\_\_\_ תתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הכיסוי עפ"י פוליסה זו יכלול כל חבות של המזמין כלפי כל העובדים המועסקים ע"י ו/או באמצעות הקבלן, אשר החבות כלפיהם אינה מכוסה על פי הפוליסה לביטוח אחריות המעבידים (סעיף 3 לעיל) וכן תביעות שיבוב כלפי המזמין מצד המוסד לביטוח לאומי. שם המבוטח בפוליסה יכלול בנוסף לקבלן גם את המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או מחדל של הקבלן והכיסוי יורחב לכלול הרחבת "חבות צולבת".

4. **ביטוח רכוש** המבטח את הציוד ו/או רכוש אחר המשמש את הקבלן, הנמצא בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן והמובא לחצרי המזמין, על בסיס "ערך כינון" מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב לרבות אך לא מוגבל לאש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון וכן פריצה על בסיס נזק ראשון.  
הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

5. **ביטוח ציוד מכני הנדסי** המבטח את הציוד המכאני ההנדסי המובא לאתר הפרויקט על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו, מפני אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

הפרה כלשהי של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י היועץ בתום לב אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המזמין.

היועץ אחראי לבדו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות, לתשלום ההשתתפויות העצמיות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח לפי תנאי הפוליסות.

הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.

כמו כן אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יצמצם לרעה ולא יבוטל, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי המזמין 60 יום מראש.

בכל מקרה של סתירה בין הפוליסות שתוצאנה על ידנו לבין האמור באישור זה, יקבע האמור באישור זה.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המצוינות לעיל, עד כמה שלא שונו ע"פ האמור באישור זה.

---

(חתימת המבטח)

---

(חותמת המבטח)

---

(שם החותם)

**נספח ד' - הצהרה על מתן פטור מאחריות**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
**המכללה האקדמית להנדסה סמי שמעון ע"ר**  
**באר שבע**  
**(להלן: "המזמינה")**

**הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם חוזה לביצוע עבודות הריסה ופינוי**

1. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציווד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.
2. לאור הצהרתי זאת, הריני מתחייב כדלקמן:
  - א. הנני פוטר את **המזמינה** מכל חבות בגין אובדן או נזק לציווד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
  - ב. הנני פוטר את **המזמינה** מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציווד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי **המזמינה** ו/או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
  - ג. הנני פוטר את **המזמינה** מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציווד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
  - ד. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את **המזמינה** ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
  - ה. הריני מצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו לצורך ביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה ושם הקבלן המצהיר